



Mieter-Merkblatt für das Haus Zwyssigstrasse 39

Waschküche und Trockenräume

2 Waschmaschinen, 1 Schwinge, 1 Tumbler sowie je 1 Warmluftgebläse in den Trockenräumen stehen zu Ihrer Verfügung.

Die für Sie reservierten Waschtage finden Sie in der aufgehängten Liste in der Waschküche. Tragen Sie die voraussichtliche Waschmaschinen-Benutzungsdauer im Kalenderbuch ein, damit auch die übrigen Bewohner die Möglichkeit haben, die Waschmaschine für Notfälle noch zu benutzen.

Besteht von Ihnen kein Eintrag im Kalenderbuch, dürfen andere Bewohner ab 09.00 Uhr eine Waschmaschine benutzen.

An den „freien Tagen“ darf pro Partie nur eine Maschine benutzt werden, sodass gleichzeitig zwei Partien waschen können. Dazu ist immer ein Eintrag ins Kalenderbuch nötig.

Waschmaschine und Waschtrog sind nach jeder Benützung sauber zu reinigen.

Das Waschen für Dritte ist untersagt.

Kehrrichtentsorgung

Die kleinsten offiziellen Kehrrichtsäcke der Stadt St. Gallen sind für unseren Kehrricht-Abwurfschacht leider noch zu gross. Für die Liegenschaft Zwyssigstrasse 39 haben wir darum eine Bewilligung für Container mit gebührenfreien Abfallsäcken erhalten.

Die Kehrrichtgebühren werden der BSW pro Container-Leerung verrechnet.

Es ist untersagt, Kehrricht von Dritten in unseren Containern zu entsorgen.

Glasflaschen dürfen nicht in den Abwurfschacht geworfen werden. Diese sind bei den Glassammelstellen zu entsorgen.

Bei Wohnungsentrümpelungen sind offizielle Abfallsäcke zu verwenden und am Abfuhrtag an der Strasse bereitzustellen. Bei grösseren Mengen kann beim Hauswart ein separater Container bestellt werden. Die Entsorgungsgebühr wird dem betreffenden Mieter belastet.

Entsorgung von Papier und Karton, sowie übrige Abfälle gemäss Abfallreglement der Stadt St. Gallen. Dieses wird durch die Entsorgung St. Gallen jährlich in alle Haushaltungen verteilt.

Für die Grünabfuhr steht ein spezieller grüner Container bereit. Dieser wird jeden Montag geleert. Jede Wohnung wurde von der Stadt St. Gallen mit einem 5 Liter Grün-Pot ausgerüstet.

Die Entsorgungs-Termine finden Sie am Anschlagbrett beim Hauseingang



Richtiges Lüften

Richtiges Lüften spart Heizenergie und bringt Wohlbefinden. Wie lüftet man richtig? Unsere Fenster schliessen so dicht, dass sich die Raumluft nicht selbstständig erneuern kann. Die verbrauchte, mit viel Feuchtigkeit angereicherte Luft muss regelmässig erneuert werden. Dies erreicht man am besten, wenn täglich drei bis fünfmal während je 5 Minuten stossgelüftet wird (Durchzug)

Das Kippen eines Fensterflügels eignet sich während des Kochens als Frischluftzufuhr für den Dampfabzug in der Küche.

Wir bitten Sie, die Fenster-Flügel vor allem in den Schlafzimmern nicht im Dauerzustand in der Kipphalte offen zu lassen.

Die Unterkühlung von Wänden und Decken kann Feuchteschäden zur Folge haben und bringt den Mitbewohnern unerwünschte Kälte.

Helfen Sie mit, Heizkosten sinnvoll zu sparen.

Pflegeanleitung für Parkett-Bodenbeläge

Dieser Bodenbelag ist sehr pflegeleicht, trotzdem sind einige Punkte zu beachten, damit er auch nach Jahren noch schön aussieht.

Der Pflegeaufwand ist von der Intensität der Nutzung abhängig.

Für die laufende Reinigung reicht im Allgemeinen die Entfernung von Sand, Staub und Schmutz mit Haarbesen, Mop oder Staubsauger. Haftender Schmutz lässt sich mit einem leicht angefeuchteten Putzlappen aufwischen.

Bei der Reinigung ist stets darauf zu achten, dass nach Möglichkeit lediglich nebelfeucht (d.h. ausgewrungene Tücher die nicht mehr tropfen) gewischt wird. Bitte gut nachtrocknen.

Für eine gründliche Reinigung ist im Fachhandel ein spezielles Parkett Reinigungsmittel erhältlich.

Achtung:

- Auf keinen Fall ammoniakhaltige Allzweckreiniger verwenden!
- Vom Einsatz sogenannter Nassreinigungsgeräte (Scheuersaugmaschinen) ist dringend abzuraten.
- Auf den Boden gelangtes Wasser oder andere Flüssigkeiten sind möglichst sofort wieder aufzunehmen.

Bei Schäden, die durch falsche Behandlung entstehen, haftet der Mieter voll.

St. Gallen, 11.05.2018

Baugenossenschaft für
schönes Wohnen St. Gallen

Die Verwaltung