



## **Mieter-Merkblatt für das Hochhaus Zwyszigstrasse 16**

### **Waschküche und Trockenräume**

Die Zuteilung der Waschküche erfolgt stockweise. Beachten Sie bitte den Jahreskalender.

Die Waschzeiten (Vormittag oder Nachmittag) regeln die Mieter unter sich. Beachten Sie folgende Regeln:

Waschen am Morgen, Wäscheabnahme im Trockenraum am Nachmittag.

Waschen am späteren Nachmittag, Wäscheabnahme spätestens am darauffolgenden Morgen 07.00 Uhr.

Die Schlüssel für die abschliessbaren Trockenräume dürfen nicht vorreserviert werden.

Warmluft-Ventilator im Trockenraum einschalten und ein Fenster öffnen!

Waschküche und Trockenraum sind nur an den zugeteilten oder freien Waschtagen zu benützen, oder nach Absprache mit der berechtigten Person.

Waschmaschine und Waschtrog sind nach jeder Benützung sauber zu reinigen.

Das Waschen für Dritte ist untersagt.

Wäschestücke mit Metallbügeln dürfen nur in den bereitgestellten Wäschesäcklein gewaschen werden. Lose Metallbügel blockieren die Abwasserpumpe. Diese Reparaturen sind sehr teuer, zudem kann die Maschine bis zur Reparatur nicht mehr benützt werden.

### **Liegenschaft Zwyszigstrasse 20, 1. Untergeschoss**

Zur Entlastung der Waschküchen stehen im 1. UG der Liegenschaft Zwyszigstrasse 20 zusätzlich 2 Waschautomaten und 2 Tumbler zur Verfügung.

Die Maschinen sind jeden Tag für alle Mieter der Liegenschaften Zwyszigstrasse 16 und 20 frei verfügbar, nach dem Motto:

Wer zuerst kommt, wäscht zuerst.

Wir erwarten, dass dort die Wäsche auch im Tumbler getrocknet wird. Das Flusensieb des Tumblers und der Filter des Waschautomaten müssen nach jeder Benützung gereinigt werden.



### **Kehrichtentsorgung**

Für die Kehrichtentsorgung steht ein Unterflur-Kehrichtcontainer bei der Zwyssigstrasse 15 bereit. In diesen Container dürfen nur gebührenpflichtige Abfallsäcke eingeworfen werden. Diese Säcke sind in den Grössen 17 Liter und 35 Liter bei den Grossverteilern an der Infokasse erhältlich.

Bei Wohnungsentrümpelungen kann beim Hauswart ein separater Container bestellt werden. Die Entsorgungsgebühr wird dem betreffenden Mieter belastet.

Entsorgung von Papier und Karton, sowie übrige Abfälle gemäss Abfallreglement der Stadt St. Gallen. Dieses wird durch die Entsorgung St. Gallen jährlich in alle Haushaltungen verteilt.

Für die Grünabfuhr steht beim Tiefgarage-Vorplatz ein spezieller grüner Container bereit. Dieser wird jeden Montag geleert. Jede Wohnung wurde von der Stadt St. Gallen mit einem 5 Liter Grün-Pot ausgerüstet.

Beachten Sie bitte die Abfuhrtermine am Anschlagbrett beim Hauseingang.

### **Richtiges Lüften**

Richtiges Lüften spart Heizenergie und bringt Wohlbefinden.

Wie lüftet man richtig? Unsere Fenster schliessen so dicht, dass sich die Raumluft nicht selbstständig erneuern kann. Die verbrauchte, mit Feuchtigkeit angereicherte Luft muss regelmässig erneuert werden.

Dies erreicht man am besten, wenn täglich drei bis fünfmal während je 5 Minuten stossgelüftet wird (Durchzug)

Wir bitten Sie, die Fenster-Flügel vor allem in den Schlafzimmern nicht im Dauerzustand in der Kipphalte offen zu lassen.

Die Unterkühlung von Wänden und Decken kann Feuchteschäden zur Folge haben und bringt den Mitbewohnern unerwünschte Kälte.

Helfen Sie mit, Heizkosten sinnvoll zu sparen.

### **Richtiges Lüften im Bad/Dusche**

Bitte denken Sie daran, nach dem Duschen die Badezimmertüre offen zu lassen, um den Dampf wegziehen zu lassen, damit keine Feuchtschäden am Wandschrank entstehen.



## **Brandmeldeanlage**

### **Verhalten im Brandfall:**

1. Alle Allgemeinräume sind mit Brandmeldern ausgestattet. Bei Brandalarm wird automatisch der Feueralarm ausgelöst und die Sirenen ertönen im ganzen Haus. Die Feuerwehr rückt an.
2. Bei Brand in Ihrer Wohnung drücken Sie sofort im Gang oder Treppenhaus den Handtaster. Dieser Alarm wird ebenfalls sofort an die Feuerwehr weitergeleitet.
3. Die Aufzüge blockieren automatisch und bleiben im Erdgeschoss mit offener Türe stehen. Verlassen Sie das Kellergeschoss sofort über die Treppe, wenn Sie sich bei Brandalarm im Keller befinden.
4. Ist der Brand nicht in Ihrer Wohnung entstanden, schliessen Sie die Wohnungstüre, um die Sogwirkung zu Ihrer Wohnung zu vermeiden. Die Feuerwehr kommt und kontrolliert alle Wohnungen, auch Ihre.
5. Ist keine Rauchentwicklung im Treppenhaus entstanden, können Sie das Haus über die Treppen verlassen und draussen auf die Feuerwehr warten.

## **Deckenventilator in der Dusche**

Der Deckenventilator in der Dusche ist mit einem Luftfilter versehen. Spätestens, wenn die rote Anzeige in der Kontrollöffnung nicht mehr sichtbar ist, muss der Filter gereinigt werden.

Die Filterabdeckklappe, auf der Seite mit der Beschriftung „HELIOS“, aussen mit beiden Händen sehr vorsichtig herunterklappen, aber nicht über 90° sonst brechen die Kunststoffnocken ab.

Anschliessend Filter an der Haltetasche herausziehen und in Seifenwasser auswaschen, ausspülen, trocknen lassen und wiedereinsetzen. Mit einer feinen Bürste den roten Schaustreifen reinigen.



### **Pflegeanleitung für Parkett-Bodenbeläge**

Dieser Bodenbelag ist sehr pflegeleicht, trotzdem sind einige Punkte zu beachten, damit er auch nach Jahren noch schön aussieht.

Für die laufende Reinigung reicht im Allgemeinen die Entfernung von Sand, Staub und Schmutz mit Haarbesen, Mop oder Staubsauger. Haftender Schmutz lässt sich mit einem leicht angefeuchteten Putzlappen abwischen.

Bei der Reinigung ist stets darauf zu achten, dass nach Möglichkeit lediglich nebelfeucht (d.h. ausgewrungene Tücher die nicht mehr tropfen) gewischt wird. Bitte gut nachtrocknen.

Für eine gründliche Reinigung ist im Fachhandel ein spezielles Parkett-Reinigungsmittel erhältlich.

#### **Achtung:**

- Auf keinen Fall ammoniakhaltige Allzweckreiniger verwenden!
- Vom Einsatz sogenannter Nassreinigungsgeräte (Scheuersaugmaschinen) ist dringend abzuraten.
- Auf den Boden gelangtes Wasser oder andere Flüssigkeiten sind möglichst sofort wiederaufzunehmen.

**Bei Schäden, die durch falsche Behandlung entstehen, haftet der Mieter voll.**

St. Gallen, 11.05.2018

Baugenossenschaft für  
schönes Wohnen St. Gallen

Die Verwaltung