



Baugenossenschaft  
für schönes Wohnen

Besichtigungskontakt  
Vermietung  
+41 71 277 30 73

# Rollstuhlgängige, sehr grosszügige 2 ½ - Zimmerwohnung

Zwyszigstrasse 39

## Facts

OBJEKTNUMMER 39204	VERMIETBAR/FREI AB	MIETZINS NETTO CHF 1400.-
HEIZ- UND NEBENKOSTEN CHF 145.-	MIETZINS BRUTTO CHF 1255.-	ANZAHL ZIMMER 2 ½
FLÄCHE 77m <sup>2</sup>	WOHNGESCHOSS 4.	ANZAHL WOHNGESCHOSSE 4
PFLICHTANTEILKAPTIAL UNVERZINST CHF 2600.-	ERSTELLUNGSJAHR 1975	LETZTE RENOVATION 2020
GESCHIRRSPÜLER Ja	WOHNUNG MIT LIFT Nein	ROLLSTUHLGÄNGIGE WOHNUNG Ja



Baugenossenschaft  
für schönes Wohnen

**Besichtigungskontakt**  
**Vermietung**  
+41 71 277 30 73

## Wohnungsbeschreibung

### Ausstattung

Diese behindertengerechte Wohnung ist voll rollstuhlgängig gebaut. Schwellen gibt es nicht, dafür aber breite Türen zu allen Ein- und Ausgängen. Die sehr grosszügig bemessenen Räume zeichnen diese Wohnung aus. Die Rollläden und Storen sind mittels Fernbedienung elektrisch steuerbar. Die Wohnungen sind mit einem speziellen Parkettboden ausgerüstet. Die Nasszellen und die Küche haben einen keramischen Bodenbelag.

### Küche

Die Küche ist gegen das Esszimmer offen ausgelegt und mit modernen Küchengeräten inkl. Geschirrspüler bestückt.

### Technik

Die Wohnung ist mit einem Notfenster ausgerüstet. Das Wohnhaus besitzt einen Personenlift. Jeder Wohnung steht im Keller ein grosses abschliessbares Abteil zur Verfügung. Das Treppenhaus ist mit einem Abwurfschacht für den Kehricht ausgerüstet. Waschküche und Trockenräume, Tumbler und Secomat sowie Rollstuhl- und Veloräume befinden sich im Erdgeschoss.

### Bodenbeläge

Wohnen & Schlafen Parkett, Küche & Nasszellen keramische Platten

## Zwyszigstrasse 39

### 2½-Zimmerwohnung NO 85 m<sup>2</sup> Typ O

