



Baugenossenschaft  
für schönes Wohnen

Besichtigungskontakt  
Vermietung  
+41 71 277 30 73

## Rollstuhlgängige, sehr grosszügige 4 ½ - Zimmerwohnung

Zwyszigstrasse 39

### Facts

OBJEKTNUMMER 39003	VERMIETBAR/FREI AB 01/12/2019	MIETZINS NETTO CHF 1745.-
HEIZ- UND NEBENKOSTEN CHF 240.-	MIETZINS BRUTTO CHF 1985.-	ANZAHL ZIMMER 4 ½
FLÄCHE 142m <sup>2</sup>	WOHNGESCHOSS 2.	ANZAHL WOHNGESCHOSSE 4
PFLICHTANTEILKAPTIAL UNVERZINST CHF 3000.-	ERSTELLUNGSJAHR 1980	LETZTE RENOVATION 2019
GESCHIRRSPÜLER Ja	WOHNUNG MIT LIFT Nein	ROLLSTUHLGÄNGIGE WOHNUNG Ja



Baugenossenschaft  
für schönes Wohnen

**Besichtigungskontakt**  
**Vermietung**  
+41 71 277 30 73

## Wohnungsbeschreibung

### Ausstattung

Diese behindertengerechte Wohnung ist voll rollstuhlgängig gebaut. Schwellen gibt es nicht, dafür aber breite Türen zu allen Ein- und Ausgängen. Die sehr grosszügig bemessenen Räume zeichnen diese Wohnung aus. Alle Räume sind mit dem Rollstuhl befahrbar. Die Rollläden und Storen sind mittels Fernbedienung elektrisch steuerbar. Die Wohnungen sind mit einem speziell rollstuhl-geeigneten Parkettboden ausgerüstet. Die Nasszellen und die Küche haben einen keramischen Bodenbelag.

### Küche

Die Küche ist gegen das Esszimmer offen ausgelegt und mit modernen Küchengeräten inkl. Geschirrspüler bestückt.

### Technik

In jeder Wohnung befindet sich ein belüfteter Abstellraum. Die Wohnung ist mit einem Notfenster ausgerüstet. Das Wohnhaus besitzt einen Personenlift. Jeder Wohnung steht im Keller ein grosses abschliessbares Abteil zur Verfügung. Das Treppenhaus ist mit einem Abwurfschacht für den Kehricht ausgerüstet. Waschküche und Trockenräume, Tumbler und Secomat sowie Rollstuhl- und Veloräume befinden sich im Erdgeschoss.

### Bodenbeläge

Parkett

