



Baugenossenschaft  
für schönes Wohnen

Besichtigungskontakt  
Vermietung  
+41 71 277 30 73

## Geräumige, sonnige 4 ½ -Zimmerwohnung

Zwyssigstrasse 2

### Facts

|                                                  |                                  |                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| OBJEKTNUMMER<br>2201                             | VERMIETBAR/FREI AB<br>01/03/2023 | MIETZINS NETTO<br>CHF 1130.- |
| HEIZ- UND NEBENKOSTEN<br>CHF 260.-               | MIETZINS BRUTTO<br>CHF 1390.-    | ANZAHL ZIMMER<br>4 ½         |
| FLÄCHE<br>96.3m2                                 | WOHNGESCHOSS<br>2.               | ANZAHL WOHNGESCHOSSE<br>3    |
| PFLICHTANTEILKAPTIAL<br>UNVERZINST<br>CHF 3000.- | ERSTELLUNGSJAHR<br>1970          | LETZTE RENOVATION<br>2021    |
| GESCHIRRSPÜLER<br>Ja                             | WOHNUNG MIT LIFT                 | ROLLSTUHLGÄNGIGE<br>WOHNUNG  |



## Wohnungsbeschreibung

### Ausstattung

Durch die grosszügige Fensterfront gegen Südwesten dringt viel Licht in das Wohn-/Esszimmer ein. Der Boden in den Zimmern ist mit Parkett belegt. Die Nasszellen und die Küche haben einen keramischen Bodenbelag. Garderobeschrank und Tablarschränke mit viel Stauraum sind im Korridor integriert.

### Küche

Die offene U-Küche mit Granitabdeckung und Fronten aus Kunstharz ist mit Glaskeramikkochherd, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlabteil und Dampfabzug ausgestattet. Die raumhohen Schränke bieten viel Stauraum.

### Technik

Kellerabteil, Waschküche und Trockenraum mit Waschautomat, Tumbler und Secomat befinden sich im UG. Diese Liegenschaft besitzt keinen Lift.

### Bodenbeläge

Parkett

4½-Zimmerwohnung (Typ L) 97.0 m<sup>2</sup>  
inkl. Balkon 7.9 m<sup>2</sup>

Standorte:

Zwyssigstrasse 2, 8, 19

