Baugenossenschaft für schönes Wohnen

Besichtigungskontakt
Vermietung
+41 71 277 30 73

2 ½ - Zimmerwohnung ideal für Senioren

Zwyssigstrasse 20

Facts

OBJEKTNUMMER 20106	VERMIETBAR/FREI AB 01/12/2026	MIETZINS NETTO CHF 730.-
HEIZ- UND NEBENKOSTEN CHF 170.-	MIETZINS BRUTTO CHF 900.-	ANZAHL ZIMMER 2 ½
FLÄCHE 50.8m2	WOHNGESCHOSS 7.	ANZAHL WOHNGESCHOSSE 10
PFLICHTANTEILKAPTIAL UNVERZINST CHF 2200.-	ERSTELLUNGSJAHR 1972	LETZTE RENOVATION
GESCHIRRSPÜLER Nein	WOHNUNG MIT LIFT Ja	ROLLSTUHLGÄNGIGE WOHNUNG Nein

Besichtigungskontakt
Vermietung
+41 71 277 30 73

Wohnungsbeschrieb

Ausstattung

Die separaten Wohn- und Schlafzimmer sind mit Parkettböden belegt. Die Dusche und die Küche haben einen keramischen Bodenbelag. Der Korridor ist mit einem dreiteiligen Einbauschrank versehen.

Küche

Die Küche ist in einem separaten Raum mit Balkon untergebracht, ausgerüstet mit Granitabdeckung und Fronten aus Kunstharz, mit zwei Oberschränken, Unterbaukühlschrank, Elektrischem Kochherd mit Glaskeramikkochfeld, Tablarschrank und Abfallfach. Der Küchenboden ist mit Keramikplatten belegt.

Technik

Das Hochhaus besitzt einen Personen- und einen Warenlift. Die Kellerabteile sowie Waschküche und Trockenraum befinden sich im UG.

Bodenbeläge

Seniorengerechte 2.0-Zimmerwohnung – selbständig wohnen, gemeinsam essen

Möchten Sie selbständig wohnen und gleichzeitig die Möglichkeit haben, in geselliger Runde zu Mittag zu essen? Unsere seniorengerechte 2.0-Zimmerwohnung an der Zwyssigstrasse 20 in St. Gallen bietet Ihnen ein eigenes Zuhause mit Anschluss an eine lebendige Nachbarschaft.

Ein besonderes Plus: der Sömmerli-Treff

Auf Wunsch geniessen Sie an fünf Tagen pro Woche ein frisch zubereitetes Mittagessen im Sömmerli-Treff an der Zwyssigstrasse 20. Das optionale Essensabonnement kostet **CHF 250.00 pro Monat**. So können Sie sich im Alltag entlasten, Kontakte knüpfen und

gemeinsame Mahlzeiten geniessen.

Die von Grünflächen umgebene Siedlung ist gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Die Haltestelle St. Gallen Sömmerli befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Seniorengerechte 2.0-Zimmerwohnung
- Selbständiges Wohnen in einer angenehmen Nachbarschaft
- Optionales Mittagessen im Sömmerli-Treff
- Gelegenheit für Begegnungen und soziale Kontakte
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung und beantworten Ihre Fragen.

Besichtigungskontakt
Vermietung
+41 71 277 30 73

2½-Zimmerwohnung (Typ F) 50.8 m²
inkl. Balkon 2.9 m²

Standorte:
Zwyssigstrasse 16 + 20

